บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดนิช ไพรด์ เตาปูน -อินเตอร์เชนจ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์(≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50)	⊙	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ • มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ • ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยดูแลภูมิทัศภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ($\geq$ ร้อยละ 50)	⊙	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ • มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ • ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50)				
	5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้เตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้เตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และชะลอระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✓	- จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ห้ามจอดรถยนต์และจักยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวดขันห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	✓	- ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ปิดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ หากมีการชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.6 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1) กำหนดให้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทางสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2522	✓	- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	-	ภาคผนวก ก-4
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกให้มีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบบลงสู่แหล่งน้ำหรือพื้นดินโดยรอบ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำมาตรฐานนน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุดโดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (พืชพรรณและสัตว์ท้องถิ่น)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	⊙	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ • มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ • ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้มีค่าที่ออกจากระบบฯไม่เกิน 20 มก./ล และมีค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือดินโดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีเกิดน้ำท่วมให้ปิดประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเสียจากโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) กำหนดให้ประเภทโครงการ ขนาดโครงการการออกแบบอาคาร ความสูงอาคาร ตลอดจนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารสอดคล้องตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และผังเมืองกรุงเทพมหานคร	✓	- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	-	ภาคผนวก ก-4
3.2 การจราจร	1) พิจารณาให้ใช้สติเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 2	✓	- จัดให้มีการใช้สติเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	
	2) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณชั้นล่าง	✓	- กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) ติดตั้งป้ายหรือกระจกนูนบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ	✓	- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งและทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนประชาราษฎร์สาย 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	8) กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- กำหนดให้มีที่จอดรถสำรองไว้สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พัดอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	
	10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 318 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	✓	- แจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	-	
	11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	✓	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง	-	
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ พื้นที่โครงการให้ผู้พัดอาศัยทราบ	✓	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรแก่ผู้ใช้บริการโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเตาปูนซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อเข้าใช้บริการระบบขนส่งมวลชนดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันสูญเสียน้ำ	✓	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง	-	
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	✓	- ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	⌛	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</u> 1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	✓	- ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ30	✓	- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	-	ภาคผนวก ก-4
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	-	ภาคผนวก ก-4
	5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และบำรุงรักษาเป็นประจำ	-	
	6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ	✓	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง อื่น ๆ	-	
	7) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ • ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิดภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• ถังรองรับมูลฝอยอัตราย(สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บทุกวัน	✓	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาดพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วันโดยแบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสูง 38 ชั้น ให้มีขนาดพื้นที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 11.57 ตร.ม. ความจุ 1.57 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (11.57 / 2.90 = 3.99 วัน) • ห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและรีไซเคิล พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง 4.50 ตร.ม.ความจุ 4.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (4.50/1.4 = 3.10 วัน) • พื้นที่เก็บข้อมูลฝอยรีไซเคิล 7.83 ตร.ม. ความจุ 7.38 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน (7.38/2.54 = 3.08 วัน) • ห้องพักมูลฝอยอัตรายพื้นที่ 6.80 ตร.ม. ความจุ 6.80 ตร.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.)				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สามารถกักเก็บมูลฝอยอัตรายได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน (6.80/0.36 = 18.89 วัน)				
	5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวกและห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากรองรอทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยถายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	✓	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอัตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเจ้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเจ้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓	- จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวันเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนังงานเก็บมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนังงานเก็บมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) กำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 106 ลบ.ฟุต/นาที เข้าสู่พื้นดินตัวกลางบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 10 ตร.ม ความลึก 0.6 ม.	✓	- จัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 38 ชั้นอัตรา 389.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250	✓	- จัดให้มีระบบน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.				
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยกำหนดให้มีบ่อดินพื้นที่ 10 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ด้านหน้าอาคารโครงการ	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกระบวนการทางชีวภาพด้วยบ่อดินตัวกลางขนาดพื้นที่ 4.0 ม.	✓	- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก1เดือนหรือตามความเหมาะสม	⌛	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรัน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	⌛	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค
	10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงรักษาระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- กำหนดมาตรการระหว่างการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการเปิดซ่อมบำรุงระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 453 ลบ.ม ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	✓	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความชัน 0.0004 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำ	-	
	3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- หมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ อยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมให้ประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำของโครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดยกำหนดให้ • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์(≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	⊙	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ • มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ • ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องประอากาศในเพื่อที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องประอากาศในเพื่อที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	✓	- ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักโครงการโดยกำหนดระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก	✓	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ				
	6) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยทำหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการตอดโครงการ และในรัศมี 50 ม. โดยรอบโครงการ	✓	- จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบ	-	
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	
	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	
	<u>โรคเครียด</u> *ด้านการอยู่ร่วมกัน* 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	✓	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียด ในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	✓	- ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการผลัดตกอาคาร</u> 1) จัดให้มีราวกันตกริมระบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	✓	- จัดให้มีราวกันตกริมระบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	-	
	<u>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกวิธี	⊙	- จัดให้มีการลงทะเบียนการใช้งานก่อนการใช้งานทุกครั้ง เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เช่น - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจนเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตราการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌛	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตราการ/แผงฉุกเฉิน	✓	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตราการ/แผงฉุกเฉิน	-	
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผงผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และติดตั้งแผงผังอาคาร	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอัตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ด้านหน้าอาคารโครงการ	✓	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌛	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 636 ตร.ม/คน (หักพื้นที่โคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,240 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	✓	- จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ 2 จุด ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,509 ตร.ม คิดเป็นอัตรา 1.04 ตร.ม/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,420 คน) โดย • กำหนดให้ กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,616 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 66.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 977 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 80.74 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็น 59.69 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 (≥ ร้อยละ 50)	⊙	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ • มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ • ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (เป็นหญ้าเทียม)	ไม่พบพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	✓	- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาโดนทันที	-	
4.6 การบัดบังแสงแดด	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งโครงการซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	- ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	
	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา	✓	- โครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนและกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบัดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจาาการดำเนินการโครงการ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบัดบังแสงแดด (ต่อ)	- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	✓	- ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	
4.7 การบดบังทิศทางลม	1) โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการ	✓	- ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	บดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับ ผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด				
	2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทาง ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3	✓	ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	✓	- ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) กำหนดมาตราการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา ฮันคิว 1จำกัด ในฐานะเจ้า	✓	- ครบระยะกำหนด 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพรด์ เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌛ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินมาตราการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด				